

КУРГАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2005 г. N 219

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРГАНА

(в ред. Решений Курганской городской Думы от 16.11.2005 N 267, от 17.05.2006 N 135, от 01.11.2006 N 301, от 07.02.2007 N 17, от 21.03.2007 N 60, от 07.11.2007 N 274)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Курганская городская Дума решила:

1. Установить земельный налог на территории города Кургана.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 2.1. В отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, - 0,1 процента от кадастровой стоимости участка.
(пп. 2.1 в ред. Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274)
 - 2.2. В отношении земельных участков, занятых индивидуальными и коллективными гаражами, хозяйственными блоками, погребями, - 0,2 процента от кадастровой стоимости участка.
 - 2.3. В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства и животноводства, - 0,03 процента от кадастровой стоимости участка.
(в ред. Решения Курганской городской Думы от 17.05.2006 N 135)
 - 2.4. В отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента от кадастровой стоимости участка.
(пп. 2.4 в ред. Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274)
 - 2.5. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, - 0,3 процента от кадастровой стоимости участка.
(пп. 2.5 в ред. Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274)
 - 2.6. В отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), - 0,3 процента от кадастровой стоимости участка.
Подпункт 2.7 пункта 2 в редакции Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274 действует с 1 января по 31 декабря 2008 года.
 - 2.7. В отношении земельных участков, предоставленных образовательным учреждениям для эксплуатации автодромов, - 1,0 процента от кадастровой стоимости участка.
(пп. 2.7 в ред. Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274)
 - 2.8. В отношении прочих земельных участков - 1,5 процента от кадастровой стоимости участка.
3. Освободить от уплаты земельного налога:
 - 3.1. Налогоплательщиков в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования городского значения.
 - 3.2. Исключен. - Решение Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274.
 - 3.2. Муниципальные предприятия, осуществляющие эксплуатацию мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода.
4. Уменьшить налоговую базу на не облагаемую налогом сумму в размере 30 000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Кургана в отношении земельных участков,

находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы.

4.2. Инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

4.3. Инвалидам с детства.

4.4. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий.

4.5. Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

4.6. Физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

4.7. Физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.8. Пенсионерам, состоящим на учете в территориальных центрах социального обслуживания населения города Кургана и получающим бесплатное социальное обслуживание. (пп. 4.8 в ред. Решения Курганской городской Думы от 01.11.2006 N 301)

5. Документы, подтверждающие право на льготу, выданные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения объекта налогообложения.

6. Если размер не облагаемой земельным налогом суммы, предусмотренной пунктом 4 настоящего Решения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

7. С организаций и физических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование).

8. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на землю и налоговой декларации по налогу на землю;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 марта года, являющегося налоговым периодом.

9. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

10. Установить следующие сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу:

10.1. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается организациями и физическими лицами не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2. Для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

(пп. 10.2 в ред. Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274)

10.3. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу на землю не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(пп. 10.3 в ред. Решения Курганской городской Думы от 07.11.2007 N 274)

10.4. Исключен. - Решение Курганской городской Думы от 16.11.2005 N 267.

11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

12. Признать утратившими силу с 1 января 2006 года:

12.1. Решение Курганской городской Думы от 03.09.1997 N 95 "Об установлении коэффициентов градостроительной ценности по промышленным зонам города Кургана на 1997 год".

12.2. Решение Курганской городской Думы от 18.02.1998 N 25 "О внесении изменений в Решение Курганской городской Думы от 3 сентября 1997 г. N 95 "Об установлении коэффициентов градостроительной ценности по промышленным зонам города Кургана на 1997 год".

12.3. Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2004 г. N 162 "О ставках земельного налога на территории города Кургана в 2005 году".

12.4. Решение Курганской городской Думы от 22 декабря 2004 г. N 211 "О внесении изменений в Решение Курганской городской Думы N 162 от 20.10.2004 "О ставках земельного налога на территории города Кургана в 2005 году".

12.5. Решение Курганской городской Думы от 18 мая 2005 г. N 107 "О внесении изменения в Решение Курганской городской Думы от 22 декабря 2004 г. N 211 "О внесении изменений в Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2004 г. N 162 "О ставках земельного налога на территории города Кургана в 2005 году".

13. Опубликовать настоящее Решение в газете "Курган и курганцы".

14. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Глава города Кургана
А.Ф.ЕЛЬЧАНИНОВ
