

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 13 ноября 2007 г. N 446**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА  
ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", Правительство Курганской области постановляет:

1. До 1 января 2010 года цена находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков составляет два с половиной процента кадастровой стоимости земельного участка:

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности;

- гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. До 1 января 2010 года лица, не указанные в пункте 1 настоящего Постановления и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в населенных пунктах, а также за пределами границ населенных пунктов.

3. Установить, что оплата приобретаемых покупателями земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, производится одновременно.

4. Признать утратившим силу Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 12 марта 2007 года N 76 "Об установлении цены выкупа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков на территории Курганской области".

5. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и применяется к правоотношениям с 30 октября 2007 года.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области Дубровских А.В.

Губернатор Курганской области  
О.А.БОГОМОЛОВ