

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зачастую оказавшийся в пользовании обладателя участок земли со временем оказывается ему не нужен, а продать «свои сотки» не удастся либо себе дороже. Платить ежегодный налог с земли, которая «не работает», конечно, невыгодно. В таком случае у вас есть право оформить отказ от участка. Как это правильно сделать, разъясняет данная публикация.

Порядок регистрации **прекращения права собственности** на земельный участок вследствие отказа от права собственности

Согласно положениям статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него заявитель должен представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя;
2. Заявление о государственной регистрации прекращения права собственности;
3. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации прекращения права собственности - заявление об отказе от права собственности на земельный участок (п. 2 ст. 53 Земельного кодекса Российской Федерации);
4. Представитель юридического лица представляет учредительные документы юридического лица или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица; документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица; свидетельство о присвоении юридическому лицу индивидуального номера налогоплательщика, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица.

Если в деле правоустанавливающих документов уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений и дополнений учредительных документов юридического лица.

5. Документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя, в том числе:

- нотариально удостоверенная доверенность (доверенность, выданная в порядке передоверия, представляется вместе с первоначальной (основной) доверенностью);

- документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности.

6. Правоустанавливающий документ на земельный участок. Предоставление правоустанавливающего документа на земельный участок не требуется в случае, если право собственности на такой земельный участок ранее было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке.

В соответствии с пп. 8.1 п. 3 ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за государственную регистрацию прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него не уплачивается.

Данный участок переходит в государственную либо муниципальную собственность согласно п.4 ст. 30.2 Закона о регистрации при государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от такого права.

В течение пяти дней с даты государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю на основании вышеуказанного пункта орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, направляет уведомление об этом в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю.

*Подготовлено специалистами
Департамента имущественных и
земельных отношений, Управления
Росреестра по Курганской области*

ВОПРОС В ТЕМУ:

-В случаях смерти собственников земельных участков, когда наследники не хотят получить в собственность земельные участки (например, заброшенные или в затопляемой зоне), достаточно ли представления справки от нотариуса о круге наследников или необходимо получить у нотариуса свидетельство о праве на наследство на такой земельный участок?

Отвечает _____: